



FASE III:PROYECTO DEFINITIVO

IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO PAISAJÍSTICO

CAMPUS UDA BAÑOS

SEPTIEMBRE 2019

8 ARQUITECTOS

**PABLO ESTEBAN OCHOA PESANTEZ
CHRISTIAN CEDILLO CARRIÓN
PAOLA VASQUEZ MENDEZ
SANTIAGO BRAVO MARTINEZ
RICARDO SOTOMAYOR CORDERO
MANUEL MOYANO QUIZHPE
KARLA ULLOA CHACHA**

01

ANTECEDENTES

Información y descripción del proyecto:

El Proyecto UDA – BAÑOS, está ubicado en la parroquia Yanuncay, a una altura de 2644msnm, limitando al norte y este con el "Colegio Rafael Borja", al sur con la Calle Río Orinoco, mientras que al oeste limita con una calle sin nombre.

El eCUB, Extensión Campus UDA Baños, es un proyecto de infraestructura educativa, que incorpora en sus instalaciones las últimas tecnologías con un área total de 2,30 ha, así como, un diseño estético y contemporáneo. Consta de 8 bloques o edificios destinados para aularios y un bloque destinado para el departamento administrativo, además un área de parqueo circundante a los edificios.

Para recreación se aprecian 3 canchas de uso múltiple, una cancha de fútbol de césped, una plaza y un coliseo cerrado, supone lograr una interesante dinámica espacial en todo el campus, teniendo un sentido consecuente con la topografía de la zona.

Dentro de su Plan de Manejo Ambiental, medida PGIP- 20, el proyecto contempla un estudio paisajístico, mismo que deberá abarcar las áreas verdes consideradas dentro del proyecto, las cuales cubren un área total de 10478 metros cuadrados (incluida la cancha de fútbol).

Objetivo general

Elaborar el Estudio y diseño Paisajístico para el proyecto de "Construcción y funcionamiento de la Extensión Campus UDA – BAÑOS", de propiedad de la Universidad del Azuay que se encuentra ubicado en la calle Río Orinoco, en la parte superior al Colegio Rafael Borja, en la parroquia Baños de la provincia del Azuay.

Alcance

La propuesta contemplara la entrega del estudio paisajístico del proyecto "Extensión Campus UDA – BAÑOS – ECUB- ". El estudio contemplará la realización y entrega de los siguientes productos de forma impresa y digital:

- Antecedentes (factores y elementos del clima, microclima y paisaje)
- Estrategia de diseño.
- Memoria técnica
- Planos de implantación
- Simbología
- Cuadros de vegetación (especificaciones y cantidades)
- Cuadros de densidad de siembra
- Detalles constructivos de siembra y mobiliario (contenedores)
- Fotomontajes
- Plano del sistema de riego
- Plano de iluminación ornamental (emplazamiento de luminarias)
- Presupuesto de intervención (Análisis de precios unitarios)
- Especificaciones técnicas
- Manual de mantenimiento

Es importante que la vegetación a ser considerada para implementar en el nuevo Campus eCUB, se identifique con la vegetación ya existente en el Campus central de la Universidad del Azuay, ubicado en la Av. 24 de Mayo y Alfonso Malo.

02

ANÁLISIS DE SITIO

Introducción



“El paisaje se define como un espacio/tiempo, resultado de factores naturales y humanos, tangibles e intangibles, que al ser percibido y modelado por la gente, refleja la diversidad de las culturas”. LALI (La iniciativa Latinoamericana del Paisaje). La arquitectura del paisaje es un campo multidisciplinar que incorpora aspectos de: diseño de jardines, botánica, horticultura, bellas artes, arquitectura, diseño industrial, geología y las ciencias de la tierra, la psicología ambiental, la geografía y la ecología.

Se requiere una investigación sistemática de las condiciones y procesos sociales, ecológicos y geológicos de los paisajes existentes y el diseño de intervenciones que van a producir el resultado deseado.

Hay que tomar en cuenta que gran parte del diseño de paisaje tiene que ver con el diseño de áreas exteriores y de la plantación de especie vegetales, por eso es necesario conocer sus características, preferencias, comunidades y necesidades, ya que cada planta requiere cierta combinación de factores físicos, factores climáticos, además de contar de una mantenimiento constante para preservar la forma, desarrollo y la altura de la planta.

Poblaciones vegetales y comunidades

El clima, el microclima y el lugar de origen, determinan donde crecen las plantas en la naturaleza, pero estas raras veces se encuentran solas, sino que crecen con otras plantas. En Ecología, un grupo de individuos de una misma especie viviendo juntos en una área se lo conoce como población (Silvertown and Charlesworth 2001).

En una área definida, los individuos de una población vegetal dentro de ella están en constante interacción, se reproducen entre ellas y compiten por recursos localizados. Una comunidad consiste en poblaciones de diferentes especies coexistiendo en un ambiente común. Los esfuerzos de crear y mantener paisajes ecológicamente estables deben guiarse por el conocimiento de los principios que gobiernan el mundo vegetal, estudiados por la ecología, de acuerdo con el número de especies que ocurren en las comunidades y el número de individuos dentro de las poblaciones y lo más importante que son los mecanismos detrás de los números.

Las poblaciones ocurentes en la naturaleza, muchas veces están organizadas en formas llamativas, como el manto denso de color de un campo de flores silvestres o los troncos regulares y erectos de un bosque. La explicación a estos patrones subyace a la estructura espacial de la población, que es determinada por cambios a pequeña escala en el ambiente. Parches de ciertas plantas pueden crecer en montículos secos, en depresiones húmedas o en áreas de suelo profundo, creando una estructura especial que refleja estas diferencias ambientales.

Las plantas dispersas en el territorio crecerán solo en los lugares seguros para su subsistencia, creando un patrón manchado. Mientras más diversa sea la descendencia de una especie en estructura, constitución y hábitos, por mucho serán más proclives a aprovechar los recursos en mayor cantidad y en diversidad de lugares en el reino natural, por lo que podrán incrementar su número. (Charles Darwin, In the origin of species 1859 : 145)



Vegetación como parte de la imagen paisajística de la UDA

Como parte de los alcances, la propuesta paisajística deberá mantener un lenguaje similar a la del campus central ubicado en la Av. 24 de Mayo. Hemos realizado un levantamiento de las especies vegetales del sitio antes mencionado, entre las plantas más características del sitio están:

Palmera Fenix (*Phoenix canariensis* Wildpret)

Arupo (*Chionanthus pubescens* Kunth)

Sauce (*Salix humboldtiana* Willd.)

Molle (*Schinus molle*)

Duranta (*Duranta erecta* L)

Eugenia (*Syzygium paniculatum* (Lam.) DC.)

Formio (*Phormium tenax* J.R. Forst. & G. Forst.)



Factores Físicos (GEOMORFOLOGÍA Y PENDIENTES)

La propuesta arquitectónica del campus emplaza varios bloques de planta rectangular de gran altura sobre un terreno irregular y logrando espacios interiores con pocas planicies y con taludes de pendientes fuertes, esto limita el uso recreativo de las áreas verdes convirtiéndolas más en zonas de contemplación, para lo cual la vegetación a proponer debe adaptarse y cubrir los taludes para evitar la erosión de los mismos.

Hay que recalcar que la mayoría de espacios destinados para las áreas verdes tienen pendientes fuertes. Para que se poder sembrar y dar un correcto mantenimiento de las especies vegetales es necesario crear espacios relativamente planos siguiendo curvas de nivel para generar pequeñas terrazas en donde las plantas podrán prenderse mejor al suelo.

ÁREA TOTAL ESPACIO VERDE
7600,53 m²

■ PENDIENTE 0% - 10%
3333,06 m ²
44%
■ PENDIENTE 10% - 20%
509,53 m ²
7%
■ PENDIENTE 20% - 30%
941,69 m ²
12%
■ PENDIENTE 30% - 100%
2816,25 m ²
37%

- BLOQUES
- CANCHAS
- VÍAS INTERNAS



Factores climáticos

Las plantas han logrado moverse entre muchos ambientes diferentes porque han desarrollado medios para adaptarse, tomando en cuenta la adaptación de las plantas a dos variables climáticas críticas: temperatura y disponibilidad de agua. La temperatura afecta casi todos; los procesos de las plantas, como la fotosíntesis, la respiración, transpiración y crecimiento.

Así mismo las plantas están adaptadas al régimen hídrico local, adaptando su estructura y fisiología a las condiciones del medio en el que se desarrollan. Consideramos 4 elementos primordiales que condicionan el desarrollo de las plantas dentro de la colección:

Temperatura: Cuenca cuenta con una temperatura variable entre 10 A 21 °C. La temperatura promedio de la ciudad es de 15.6 °C.

Humedad relativa: La humedad relativa promedio en la ciudad oscila entre 41% y 83% anuales, percibiendo una humedad máxima en el mes de Abril y una mínima en el mes de Junio, resultando una humedad relativa media de 62% y una amplitud de 42%, por año.

Iluminación: La ubicación geográfica de la ciudad determina una exposición solar entre 110 y 160 horas de luz, las matrices de especies andinas requieren una intensidad entre los 30000 y 45000 lux.

Ventilación: Los vientos en la ciudad de cuenca se observan que siguen la dirección sur – este y sur – oeste, durante todo el año, con velocidades comprendidas entre 0,3 y 4,5 m/s según la influencia de masas de aire estacionales.



Análisis de soleamiento

Debido a la altura y emplazamiento de los edificios, estos generan grandes sombras en la mañana hasta las 9am y por la tarde desde las 4pm.

El mejor sol para las plantas en la ciudad, es el sol de la mañana, por lo que los árboles sobretodo los de flores como los arupos y jacarandas deben ubicarse en ciertos sectores para poder captar esta energía para que su floración sea más enérgica.

Existen ciertas zonas destinadas para área verde en el que la presencia del sol es limitada, por lo cual se deberá utilizar plantas no necesiten mucha luz solar como helechos.

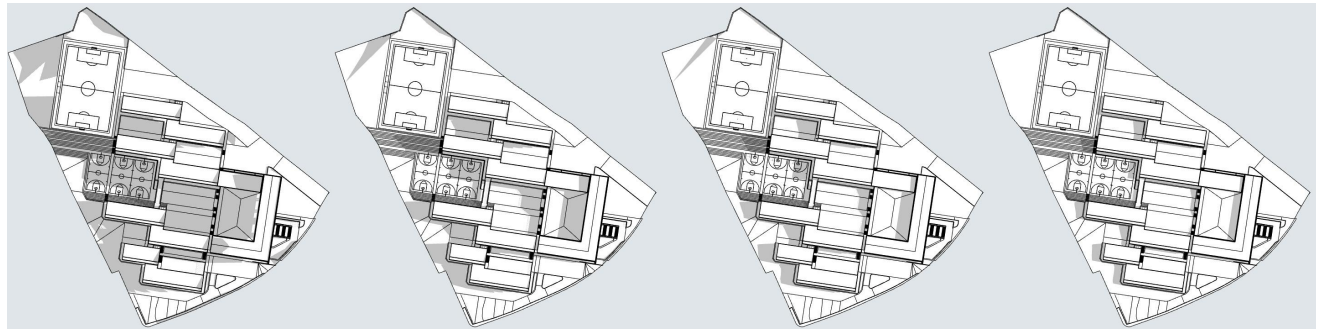
M
A
R
Z
O

7 H 00

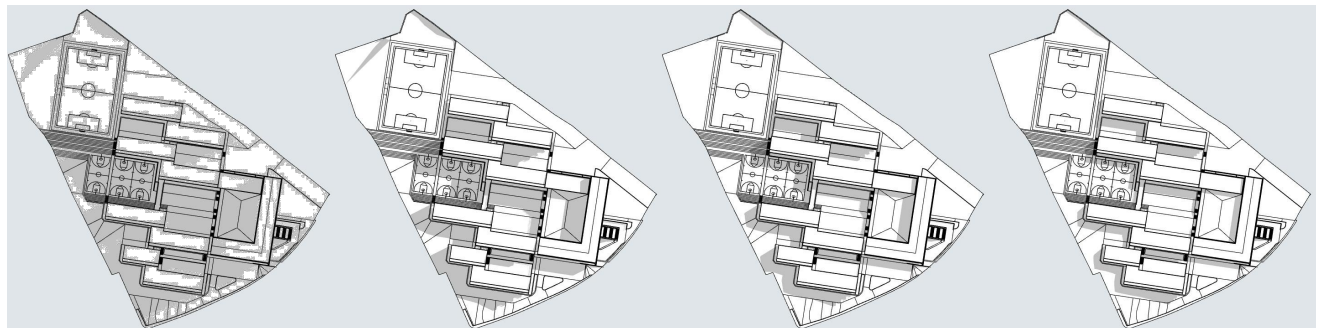
8 H 00

9 H 00

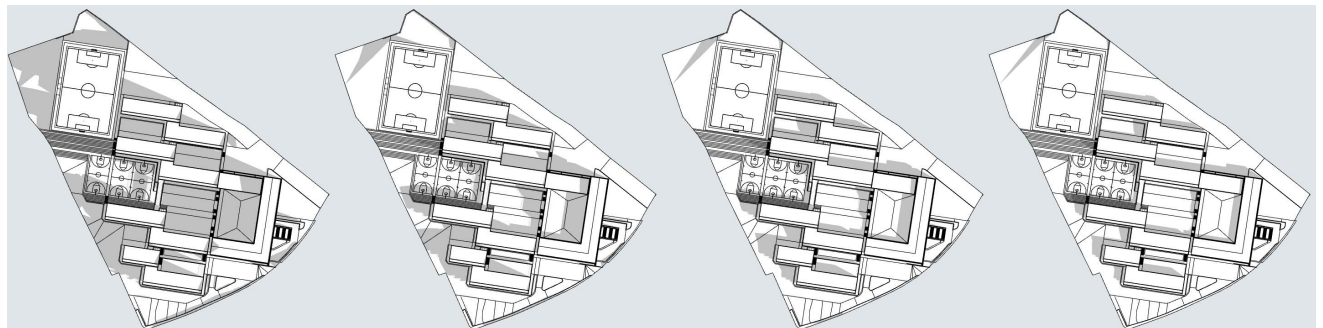
10 H 00



J
U
N
I
O



D
I
C
I
E
M
B
R
E



11 H 00

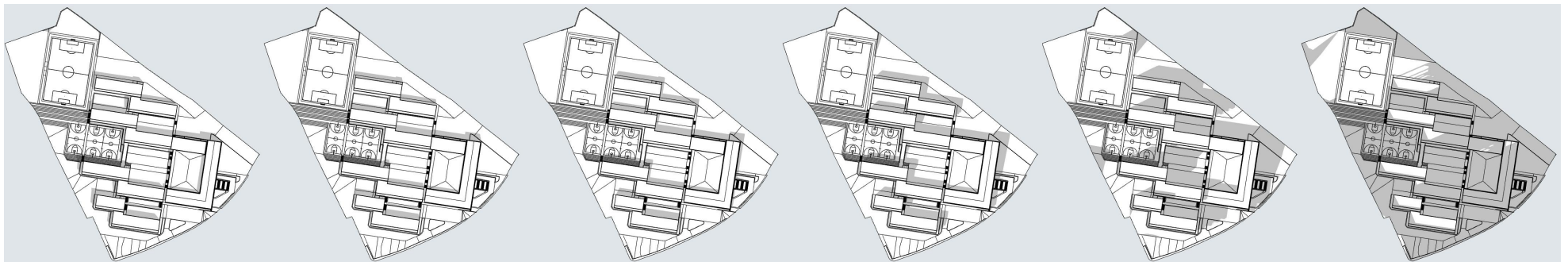
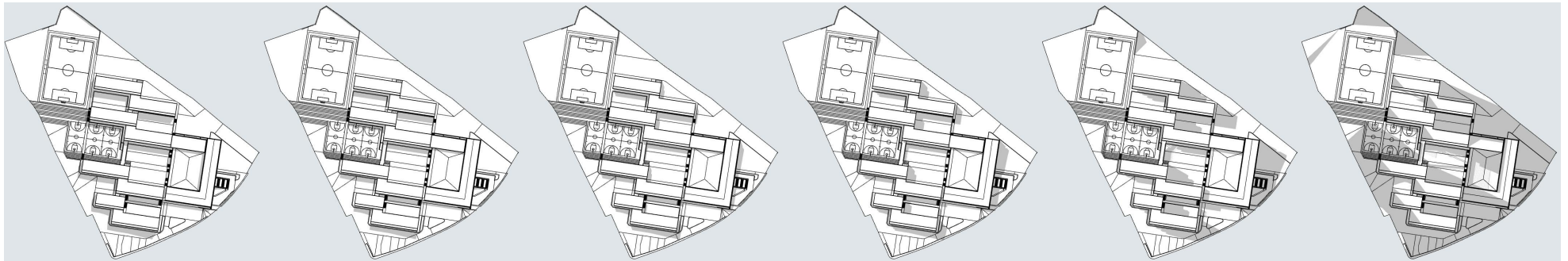
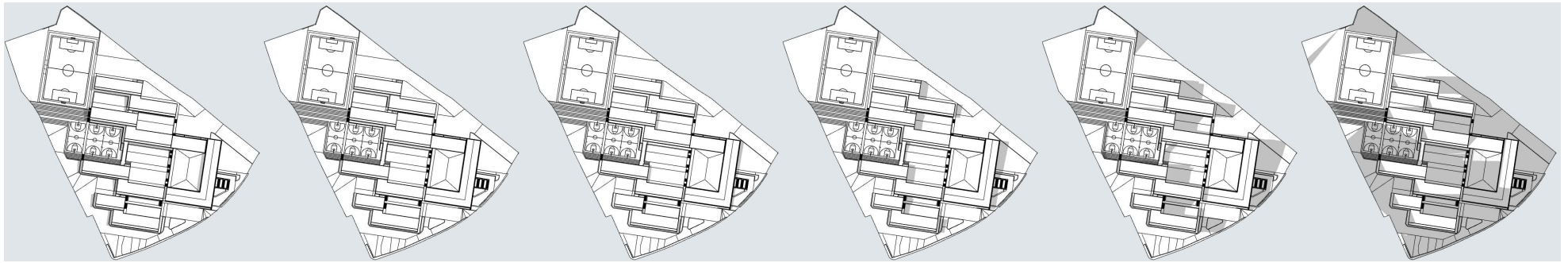
12 H 00

13 H 00

14 H 00

16 H 00

18 H 00



Valoración Visual Paisajística

El análisis de Paisaje se centrará en recopilar información visual mediante el uso de fotografías tomadas en sitio y el uso de una ficha que nos facilitará el análisis de todos los elementos bióticos y antrópicos que componen el paisaje. Mediante la metodología de análisis de red, basado en las ideas de Gordon Cullen que hace varias décadas al referirse a los espacios públicos, él señalaba que se deben plantear las ciudades desde la perspectiva de una persona en movimiento, ya que en un conjunto de edificaciones construidas se hallan varios elementos que al recorrerlos pueden llegar a sorprendernos debido a que el espacio sobrante entre los grupos de edificios parece que tuviesen vida propia. (Cullen, 1981), la misma que se desarrolla de la siguiente manera:

En primera instancia se colocan puntos en todo el terreno, generalmente en distancias pueden variar, en el caso de estudio los puntos se encuentra localizados en el perímetro del campus, así también como en los jardines interiores de tal manera de entender las características del espacio arquitectónico propuesto y las visuales.

Otro aspecto importante para la metodología es que los puntos cumplan la propiedad de intervisibilidad, es decir que cada punto cumpla con una conexión visual para que ninguna área del sitio quede fuera del análisis paisajístico visual.

Fichas de análisis de paisaje

Las fichas expuestas a continuación se puede dividir en 9 partes. La primera muestra la información general del punto a analizar, como es el código, fecha, lugar, coordenadas, entre otras, se complementa con un mapa de ubicación y un mapa general ayuda a visualizar de mejor manera el lugar de análisis. Esta parte se encuentra localizada en la parte superior de la ficha. Luego podemos encontrar las fotos tomadas desde el sitio en sentido norte, este, sur y oeste, las mismas que nos dan una imagen 360° del sitio a la altura del ojo humano.

A la izquierda de las fotos podemos encontrar la parte del carácter percibido, pudiendo encontrar 1 o más caracteres según lo percibido en el lugar por punto de análisis. Debajo de las fotos podemos encontrar el tipo de espacio. Este análisis se lo hace uno por vista, es decir uno al norte, otro al este y así consecutivamente. Este análisis muestra la espacialidad percibida de las vistas.

De igual manera que la sección de tipo de espacio, los planos visuales, ubicados debajo del anterior, muestran la profundidad percibida de las vistas. De igual manera el análisis se lo hace uno por vista.

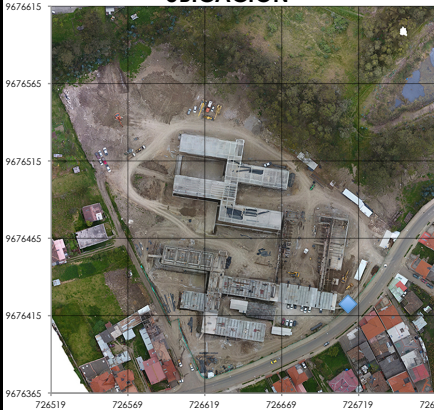
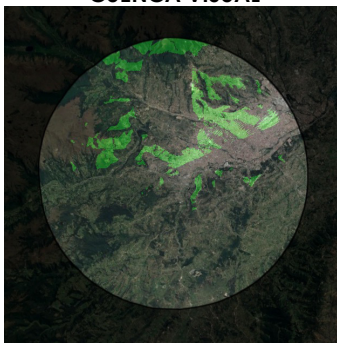
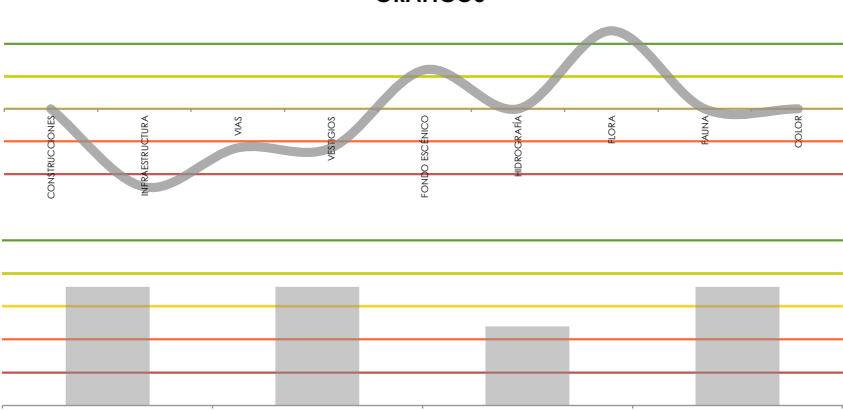
Los elementos dominantes, analizan por separado las partes que componen la imagen visual, estas pueden ser de naturaleza antrópica como son: construcciones, infraestructura, vías, vestigios y agricultura. Y también de naturaleza biótica como lo son la ora y la fauna. Estos elementos se calificarán de manera cualitativa en tres categorías: bajo, medio y alto, en relación a la cantidad expuesta en la fotografía.





El valor paisajístico, tiene en relación con los elementos predominantes, en esta sección se valorará cada elemento existente en la imagen de manera cualitativa utilizando la siguiente valoración, positiva, neutra y negativa según el estado o la afección que realice cierto elemento en relación a otro.

Finalmente tenemos una gráficas y la cuenca visual, situada en la parte superior derecha de la ficha que nos muestra la valoración de cada elemento, así también como la de cada vista, área visible y porcentaje de visualización en relación al área visible desde todos los puntos de análisis.

Cabe destacar aquí que los colores que se muestra en la ficha junto a los elementos y a la valoración visual corresponden a una escala de rojo oscuro la más baja hasta verde oscuro la más alta que corroboran los resultados obtenidos.

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P01	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726712 X 9676423 Y			
OBSERVACIONES: Visuales hacia la ciudad limitadas			

CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
				
	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO

TIPO DE ESPACIO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO					

PLANOS VISUALES	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------

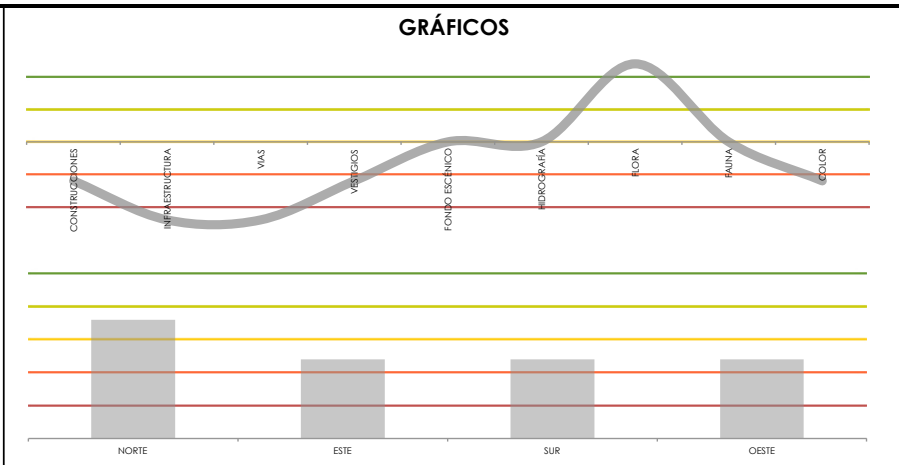
ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+
CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA	VIAS	VESTIGIOS	RELIEVE	HIDROGRAFÍA	FLORA	FAUNA	COLOR	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO	
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			■			■			■			■			■			■

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO	UBICACIÓN		
P02			
FECHA			
5 DE JULIO 2019			
CIUDAD			
CUENCA			
SECTOR	COLEGIO BORJA		
COORDENADAS	726726 X		
9676470 Y	726519 726569 726619 726669 726719 726769		

CUENCA VISUAL

OBSERVACIONES:
Visuales a ciudad bloqueadas por vegetación



CARÁCTER PERCIBIDO

URBANO	<input type="checkbox"/>
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>
RURAL	<input type="checkbox"/>
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>
SILVESTRE	<input type="checkbox"/>
RECREATIVO	<input type="checkbox"/>
SIMBÓLICO	<input type="checkbox"/>
MONÓTONO	<input type="checkbox"/>
SINGULAR	<input type="checkbox"/>

NORTE

VALORACIÓN VISUAL: NEUTRO

ESTE

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

SUR

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO


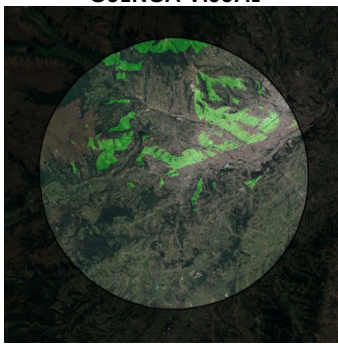
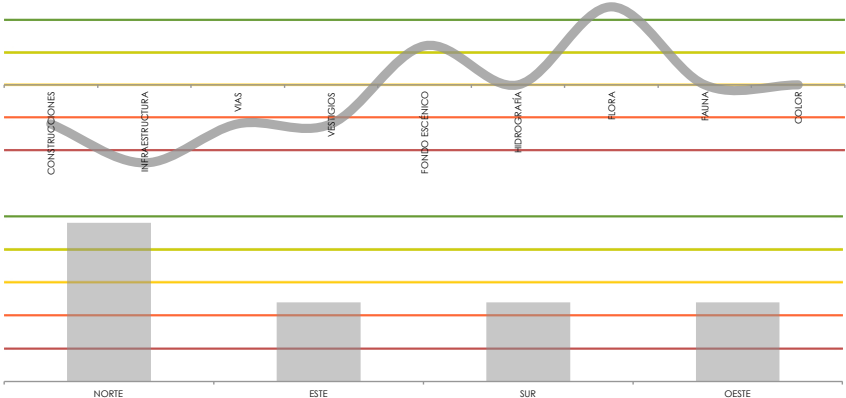
OESTE

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	NORTE				ESTE				SUR				OESTE			
	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
FOCAL																
PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO	

ELEMENTOS PREDOMINANTES	NORTE				ESTE				SUR				OESTE			
	BAJO	MEDIO	ALTO	VALOR PAISAJÍSTICO	BAJO	MEDIO	ALTO	VALOR PAISAJÍSTICO	BAJO	MEDIO	ALTO	VALOR PAISAJÍSTICO	BAJO	MEDIO	ALTO	VALOR PAISAJÍSTICO
CONSTRUCCIONES	Alto								Alto				Alto			
INFRAESTRUCTURA	Alto								Alto				Alto			
VIAS	Alto								Alto				Alto			
VESTIGIOS	Alto								Alto				Alto			
RELIEVE																
HIDROGRAFÍA																
FLORA																
FAUNA																
COLOR	Alto								Alto				Alto			

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P03	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726703 X 9676496 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales hacia laguna del colegio Borja

CARÁCTER PERCIBIDO	
URBANO	<input type="checkbox"/>
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>
RURAL	<input type="checkbox"/>
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>
SILVESTRE	<input type="checkbox"/>
RECREATIVO	<input type="checkbox"/>
SIMBÓLICO	<input type="checkbox"/>
MONÓTONO	<input type="checkbox"/>
SINGULAR	<input type="checkbox"/>

NORTE



VALORACIÓN VISUAL: ■ POSITIVO

ESTE



VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO

SUR



VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO

OESTE



VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	NORTE				VALOR PAISAJÍSTICO	ESTE				VALOR PAISAJÍSTICO	SUR				VALOR PAISAJÍSTICO	OESTE				VALOR PAISAJÍSTICO
	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO					

PLANOS VISUALES	NORTE			VALOR PAISAJÍSTICO	ESTE			VALOR PAISAJÍSTICO	SUR			VALOR PAISAJÍSTICO	OESTE			VALOR PAISAJÍSTICO
	PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO	
ELEMENTOS PREDOMINANTES																
				-	±	+					-	±	+			
CONSTRUCCIONES	■			BAJO	MEDIO	ALTO										
INFRAESTRUCTURA	■															
VIAS	■															
VESTIGIOS	■															
RELIEVE	■															
HIDROGRAFÍA																
FLORA	■															
FAUNA																
COLOR	■															

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P04	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726651 X 9676531 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales limitadas por vegetación alta

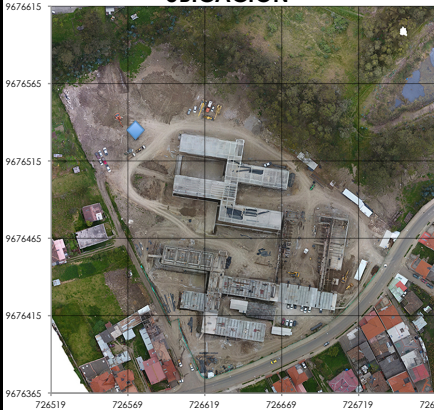

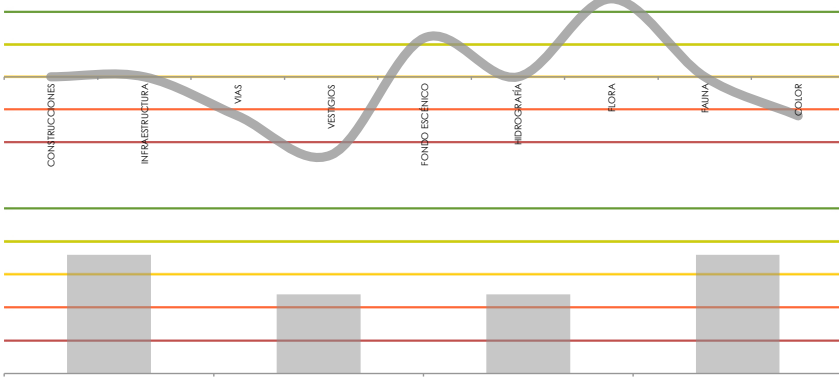
CARÁCTER PERCIBIDO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> SUBURBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> SILVESTRE <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> SIMBÓLICO <input type="checkbox"/> MONÓTONO <input type="checkbox"/> SINGULAR	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
	VALORACIÓN VISUAL: NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO	

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
------------------------	---------	-------	-------	---------------------------	---------	-------	-------	---------------------------	---------	-------	-------	---------------------------	---------	-------	-------	---------------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES	BAJO			MEDIO			ALTO			-	±	+
	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
CONSTRUCCIONES	1	2	3									
INFRAESTRUCTURA												
VIAS	1	2	3									
VESTIGIOS	1	2	3									
RELIEVE												
HIDROGRAFÍA												
FLORA												
FAUNA												
COLOR	1	2	3									

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO	UBICACIÓN	CUENCA VISUAL	GRÁFICOS
P05			
FECHA		OBSERVACIONES:	
5 DE JULIO 2019		Visuales hacia la ciudad limitadas	
CIUDAD			
CUENCA			
SECTOR			
COLEGIO BORJA			
COORDENADAS			
726574 X			
9676535 Y			

CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
<input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> SUBURBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> SILVESTRE <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> SIMBÓLICO <input type="checkbox"/> MONÓTONO <input type="checkbox"/> SINGULAR				
	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO

TIPO DE ESPACIO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO	

PLANOS VISUALES	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+											
	BAJO	MEDIO	ALTO														
CONSTRUCCIONES	■																
INFRAESTRUCTURA																	
VÍAS	■																
VESTIGIOS																	
RELIEVE	■																
HIDROGRAFÍA																	
FLORA	■																
FAUNA																	
COLOR	■																

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P06	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 72654 X 9676517 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales hacia la loma de Huizhil con posibilidad mantener

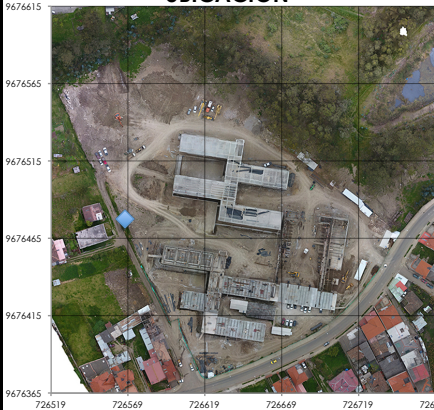
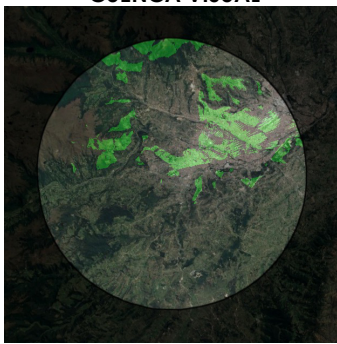
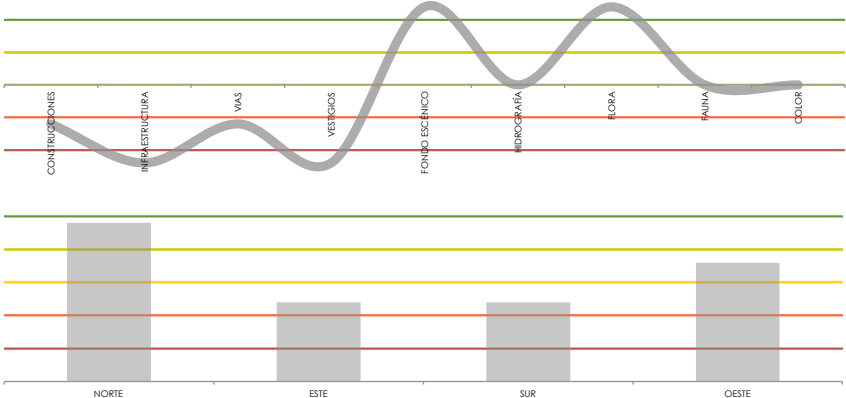
CARÁCTER PERCIBIDO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> SUBURBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> SILVESTRE <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> SIMBÓLICO <input type="checkbox"/> MONÓTONO <input type="checkbox"/> SINGULAR	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
	VALORACIÓN VISUAL: ■ POSITIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY POSITIVO

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO	

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
-----------------	---------	-------	-------	--------------------	---------	-------	-------	--------------------	---------	-------	-------	--------------------	---------	-------	-------	--------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES	BAJO			MEDIO			ALTO			-	±	+
	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
CONSTRUCCIONES	■	■	■									
INFRAESTRUCTURA	■	■	■									
VIAS	■	■	■									
VESTIGIOS	■	■	■									
RELIEVE	■	■	■									
HIDROGRAFÍA												
FLORA	■	■	■									
FAUNA												
COLOR	■	■	■									

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P07	UBICACIÓN		CUENCA VISUAL	GRÁFICOS	
FECHA 5 DE JULIO 2019					
CIUDAD CUENCA					
SECTOR COLEGIO BORJA					
COORDENADAS 726567 X 9676478 Y					
	OBSERVACIONES: Visuales hacia la loma de Huizhil con posibilidad mantener				

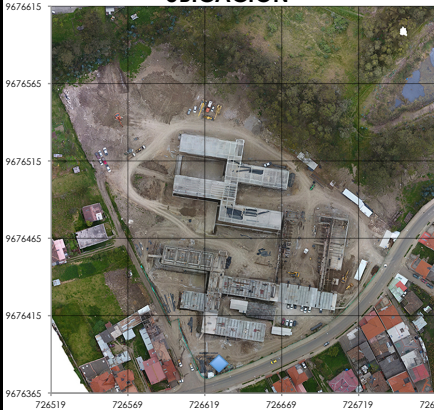
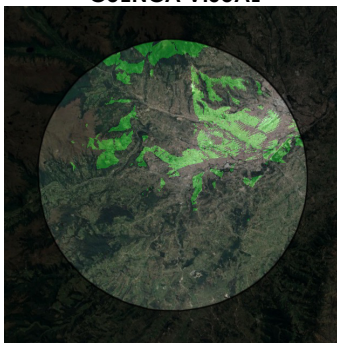
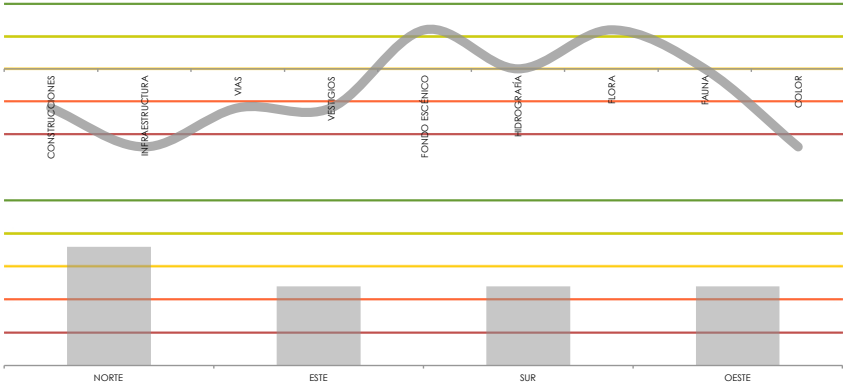
CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
				
	VALORACIÓN VISUAL: ■ POSITIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO

TIPO DE ESPACIO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO	

PLANOS VISUALES	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	
	BAJO	MEDIO	ALTO					BAJO	MEDIO	ALTO					BAJO	MEDIO	ALTO					BAJO	MEDIO	ALTO				
CONSTRUCCIONES																												
INFRAESTRUCTURA																												
VIAS																												
VESTIGIOS																												
RELIEVE																												
HIDROGRAFÍA																												
FLORA																												
FAUNA																												
COLOR																												

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P09	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726628 X 9676384 Y			
OBSERVACIONES: Visuales hacia el Cajas con posibilidad mantener			

CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
				
	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO	

PLANOS VISUALES	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES					-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES					-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES					-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES					-	±	+
CONSTRUCCIONES	■				BAJO																										
INFRAESTRUCTURA	■																														
VIAS																															
VESTIGIOS																															
RELIEVE	■																														
HIDROGRAFÍA																															
FLORA	■																														
FAUNA																															
COLOR	■																														

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P10	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726673 X 9676400 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas


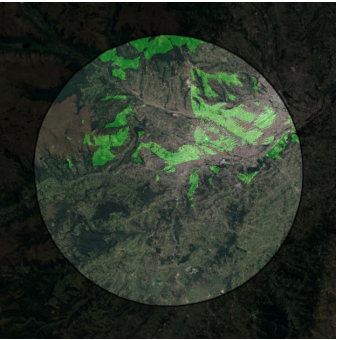
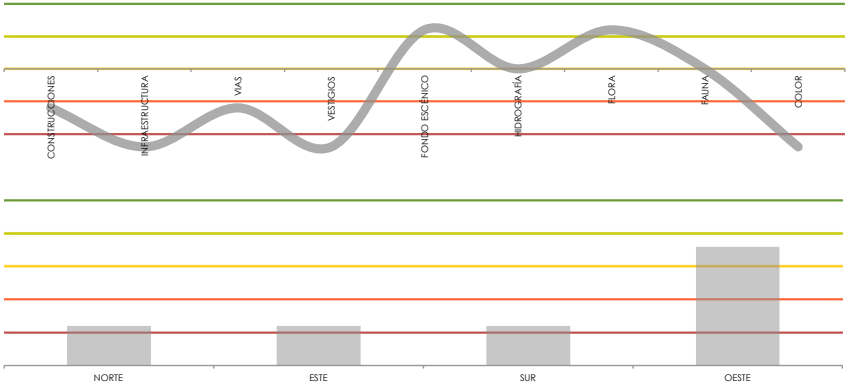
CARÁCTER PERCIBIDO URBANO <input type="checkbox"/> SUBURBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> SILVESTRE <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> SIMBÓLICO <input type="checkbox"/> MONÓTONO <input type="checkbox"/> SINGULAR <input type="checkbox"/>	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
	VALORACIÓN VISUAL: NEUTRO	VALORACIÓN VISUAL: MUY NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO	

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
------------------------	---------	-------	-------	---------------------------	---------	-------	-------	---------------------------	---------	-------	-------	---------------------------	---------	-------	-------	---------------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES	- ± +			ELEMENTOS PREDOMINANTES	- ± +			ELEMENTOS PREDOMINANTES	- ± +			ELEMENTOS PREDOMINANTES	- ± +		
	BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO
CONSTRUCCIONES															
INFRAESTRUCTURA															
VIAS															
VESTIGIOS															
RELIEVE															
HIDROGRAFÍA															
FLORA															
FAUNA															
COLOR															

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P11	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726613 X 9676432 Y			
OBSERVACIONES: Visuales hacia el Cajas con posibilidad mantener			

CARÁCTER PERCIBIDO	
URBANO	<input type="checkbox"/>
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>
RURAL	<input type="checkbox"/>
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>
SILVESTRE	<input type="checkbox"/>
RECREATIVO	<input type="checkbox"/>
SIMBÓLICO	<input type="checkbox"/>
MONÓTONO	<input type="checkbox"/>
SINGULAR	<input type="checkbox"/>



TIPO DE ESPACIO	NORTE				VALOR PAISAJÍSTICO	ESTE				VALOR PAISAJÍSTICO	SUR				VALOR PAISAJÍSTICO	OESTE				VALOR PAISAJÍSTICO
	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO					
PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO					

ELEMENTOS PREDOMINANTES	NORTE			-	±	+	ESTE			-	±	+	SUR			-	±	+	OESTE			-	±	+
	BAJO	MEDIO	ALTO				BAJO	MEDIO	ALTO				BAJO	MEDIO	ALTO				BAJO	MEDIO	ALTO			
CONSTRUCCIONES																								
INFRAESTRUCTURA																								
VIAS																								
VESTIGIOS																								
RELIEVE																								
HIDROGRAFÍA																								
FLORA																								
FAUNA																								
COLOR																								

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P12	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726623 X 9676437 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas

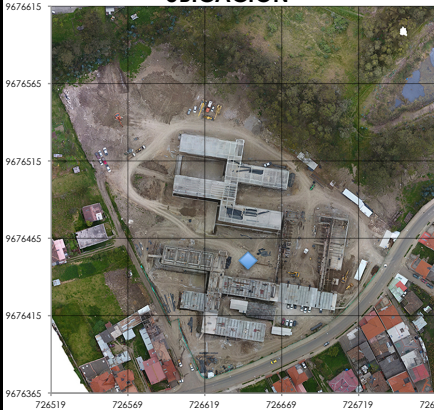
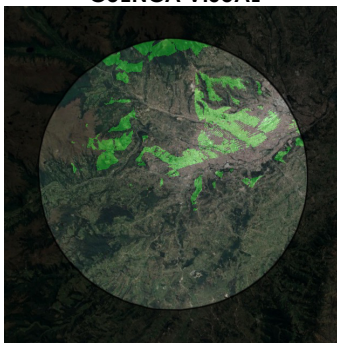
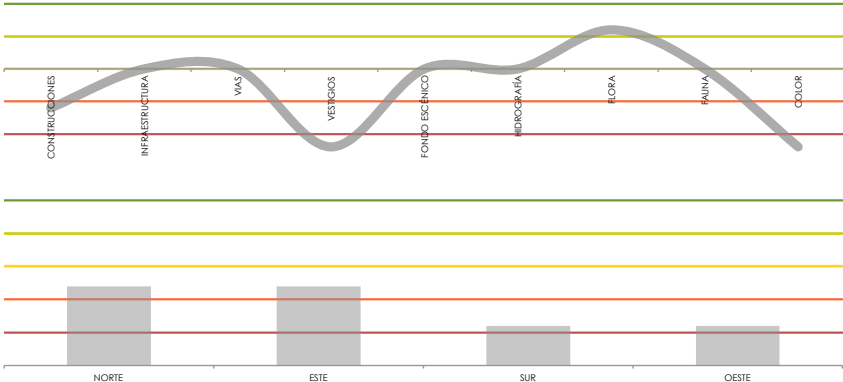
CARÁCTER PERCIBIDO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> SUBURBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> SILVESTRE <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> SIMBÓLICO <input type="checkbox"/> MONÓTONO <input type="checkbox"/> SINGULAR	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO	





PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
-----------------	---------	-------	-------	--------------------	---------	-------	-------	--------------------	---------	-------	-------	--------------------	---------	-------	-------	--------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES	BAJO			MEDIO			ALTO			-	±	+
	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
CONSTRUCCIONES	■											
INFRAESTRUCTURA												
VIAS	■											
VESTIGIOS	■											
RELIEVE												
HIDROGRAFÍA												
FLORA												
FAUNA												
COLOR	■											

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P13	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726647 X 9676451 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas

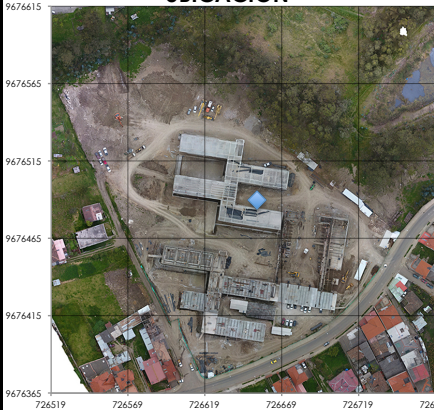
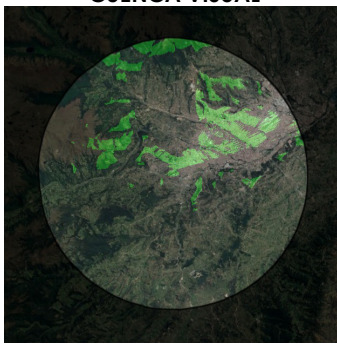
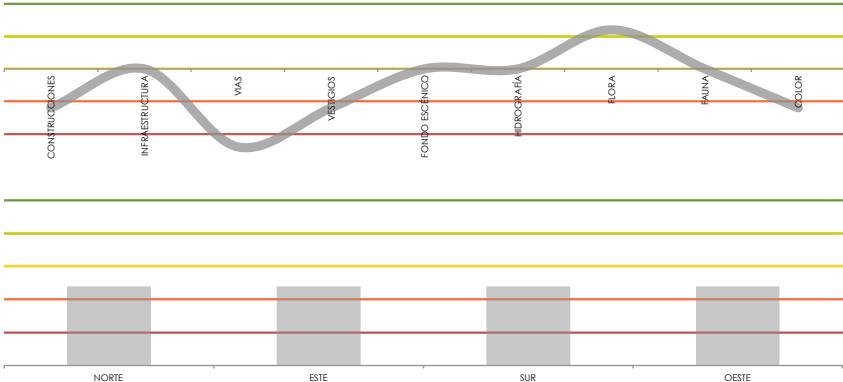
CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
				
	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/> CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO		<input type="checkbox"/> FOCAL	<input type="checkbox"/> PANORAMICO	<input type="checkbox"/> DOMINADO					

PLANOS VISUALES	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	<input type="checkbox"/> PRIMERO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+
	BAJO	MEDIO	ALTO					BAJO	MEDIO	ALTO					BAJO	MEDIO	ALTO					BAJO	MEDIO	ALTO			
CONSTRUCCIONES																											
INFRAESTRUCTURA																											
VIAS																											
VESTIGIOS																											
RELIEVE																											
HIDROGRAFÍA																											
FLORA																											
FAUNA																											
COLOR																											

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P15	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726653 X 9676490 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas

CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
				
	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO			FOCAL	PANORAMICO			DOMINADO	FOCAL			PANORAMICO	DOMINADO	

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO
	BAJO	MEDIO	ALTO			BAJO	MEDIO			ALTO	BAJO			MEDIO	ALTO	

ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+	
	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO								
CONSTRUCCIONES																												
INFRAESTRUCTURA																												
VIAS																												
VESTIGIOS																												
RELIEVE																												
HIDROGRAFÍA																												
FLORA																												
FAUNA																												
COLOR																												

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P16	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726617 X 9676509 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas

CARÁCTER PERCIBIDO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> SUBURBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> SILVESTRE <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> SIMBÓLICO <input type="checkbox"/> MONÓTONO <input type="checkbox"/> SINGULAR	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEGATIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO			FOCAL	PANORAMICO			DOMINADO	FOCAL			PANORAMICO	DOMINADO	

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	VALOR PAISAJÍSTICO	
	ELEMENTOS PREDOMINANTES					-	±			+	ELEMENTOS PREDOMINANTES			-	±		+

ELEMENTOS PREDOMINANTES	CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA	VIAS	VESTIGIOS	RELIEVE	HIDROGRAFÍA	FLORA	FAUNA	COLOR	BAJO			MEDIO			ALTO			-	±	+
										PRIMERO	MEDIO	FONDO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	PRIMERO	MEDIO	FONDO	PRIMERO	MEDIO	FONDO

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO
P17

FECHA
5 DE JULIO 2019

CIUDAD
CUENCA

SECTOR
COLEGIO BORJA

COORDENADAS
726614 X
9676479 Y

UBICACIÓN

9676615
9676565
9676515
9676465
9676415
9676365
726519 726569 726619 726669 726719 726769

CUENCA VISUAL

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas

GRÁFICOS

NORTE ESTE SUR OESTE

CARÁCTER PERCIBIDO

URBANO	<input type="checkbox"/>
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>
RURAL	<input type="checkbox"/>
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>
SILVESTRE	<input type="checkbox"/>
RECREATIVO	<input type="checkbox"/>
SIMBÓLICO	<input type="checkbox"/>
MONÓTONO	<input type="checkbox"/>
SINGULAR	<input type="checkbox"/>

NORTE

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

ESTE

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

SUR

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

OESTE

VALORACIÓN VISUAL: NEGATIVO

TIPO DE ESPACIO

ABIERTO	<input type="checkbox"/>	SEMIABIERTO	<input type="checkbox"/>	CERRADO	<input type="checkbox"/>
FOCAL	<input type="checkbox"/>	PANORAMICO	<input type="checkbox"/>	DOMINADO	<input type="checkbox"/>

VALOR PAISAJÍSTICO

--	--	--	--	--	--

VALOR PAISAJÍSTICO

--	--	--	--	--	--

VALOR PAISAJÍSTICO

--	--	--	--	--	--

VALOR PAISAJÍSTICO

--	--	--	--	--	--

PLANOS VISUALES

PRIMERO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	FONDO	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------

PLANOS VISUALES

PRIMERO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	FONDO	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------

PLANOS VISUALES

PRIMERO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	FONDO	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------

PLANOS VISUALES

PRIMERO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	FONDO	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------

PLANOS VISUALES

PRIMERO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	FONDO	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------

ELEMENTOS PREDOMINANTES

					-	±	+
CONSTRUCCIONES	<input checked="" type="checkbox"/>						
INFRAESTRUCTURA							
VIAS							
VESTIGIOS	<input checked="" type="checkbox"/>						
RELIEVE	<input checked="" type="checkbox"/>						
HIDROGRAFÍA							
FLORA							
FAUNA							
COLOR	<input checked="" type="checkbox"/>						

ELEMENTOS PREDOMINANTES

	BAJO	MEDIO	ALTO		-	±	+
CONSTRUCCIONES							
INFRAESTRUCTURA							
VIAS							
VESTIGIOS							
RELIEVE							
HIDROGRAFÍA							
FLORA							
FAUNA							
COLOR							

ELEMENTOS PREDOMINANTES

	BAJO	MEDIO	ALTO		-	±	+
CONSTRUCCIONES							
INFRAESTRUCTURA							
VIAS							
VESTIGIOS							
RELIEVE							
HIDROGRAFÍA							
FLORA							
FAUNA							
COLOR							

ELEMENTOS PREDOMINANTES

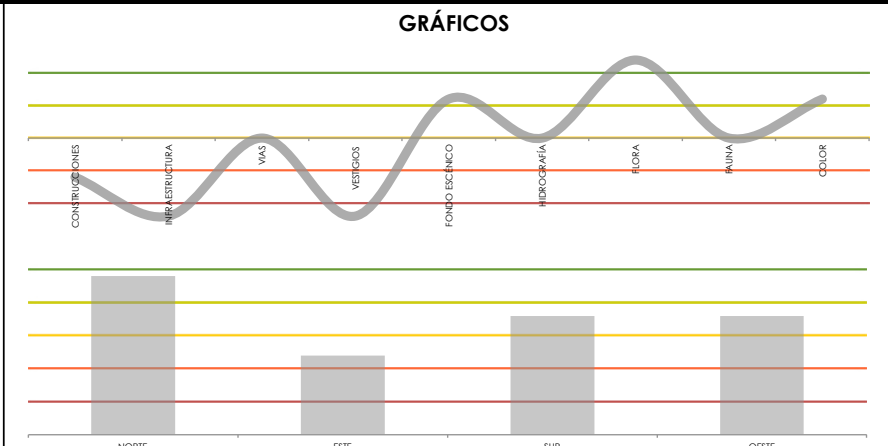
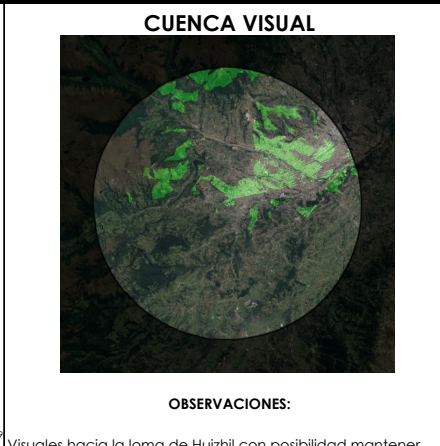
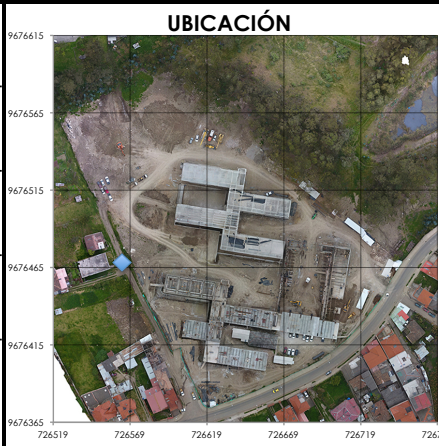
	BAJO	MEDIO	ALTO		-	±	+
CONSTRUCCIONES							
INFRAESTRUCTURA							
VIAS							
VESTIGIOS							
RELIEVE							
HIDROGRAFÍA							
FLORA							
FAUNA							
COLOR							

ELEMENTOS PREDOMINANTES

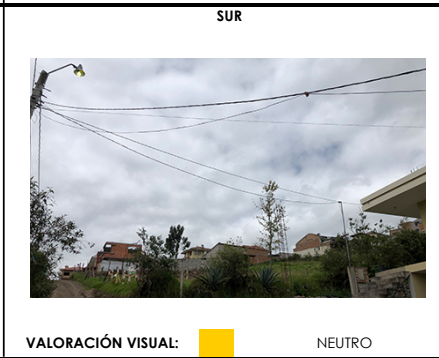
	BAJO	MEDIO	ALTO		-	±	+
CONSTRUCCIONES							
INFRAESTRUCTURA							
VIAS							
VESTIGIOS							
RELIEVE							
HIDROGRAFÍA							
FLORA							
FAUNA							
COLOR							

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO	P18	
FECHA	5 DE JULIO 2019	
CIUDAD	CUENCA	
SECTOR	COLEGIO BORJA	
COORDENADAS	726564 X	9676468 Y



CARÁCTER PERCIBIDO	
URBANO	
SUBURBANO	
RURAL	
RESIDENCIAL	
COMERCIAL	
INSTITUCIONAL	
SILVESTRE	
RECREATIVO	
SIMBÓLICO	
MONÓTONO	
SINGULAR	



TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		
	FOCAL	PANORÁMICO	DOMINADO		

VALOR PAISAJÍSTICO				
---------------------------	--	--	--	--

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		
	FOCAL	PANORÁMICO	DOMINADO		

VALOR PAISAJÍSTICO				
---------------------------	--	--	--	--

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		
	FOCAL	PANORÁMICO	DOMINADO		

VALOR PAISAJÍSTICO				
---------------------------	--	--	--	--

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO
------------------------	---------	-------	-------

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO
------------------------	---------	-------	-------

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO
------------------------	---------	-------	-------

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO
------------------------	---------	-------	-------

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO
------------------------	---------	-------	-------

PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO
------------------------	---------	-------	-------

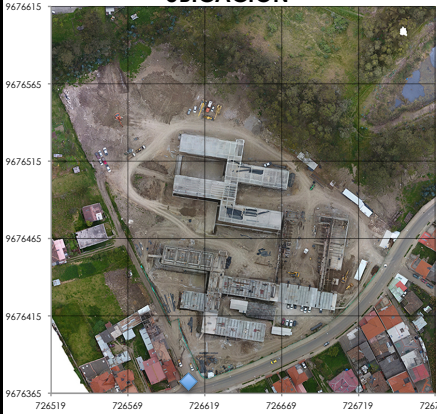
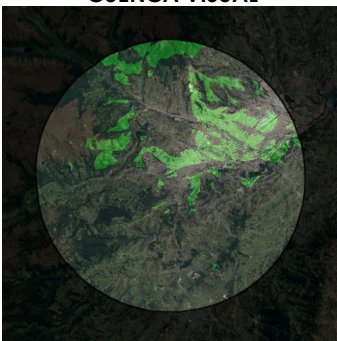
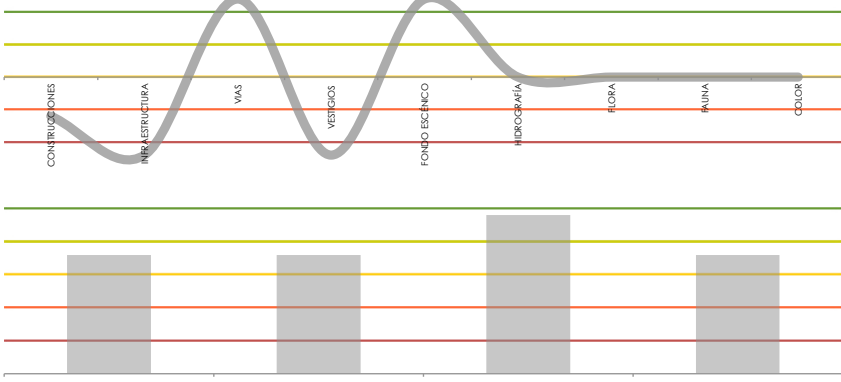
ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+
CONSTRUCCIONES	BAJO	MEDIO	ALTO			
INFRAESTRUCTURA						
VIAS						
VESTIGIOS						
RELIEVE						
HIDROGRAFÍA						
FLORA						
FAUNA						
COLOR						





ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+
CONSTRUCCIONES	BAJO	MEDIO	ALTO			
INFRAESTRUCTURA						
VIAS						
VESTIGIOS						
RELIEVE						
HIDROGRAFÍA						
FLORA						
FAUNA						
COLOR						

ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+
CONSTRUCCIONES	BAJO	MEDIO	ALTO			
INFRAESTRUCTURA						
VIAS						
VESTIGIOS						
RELIEVE						
HIDROGRAFÍA						
FLORA						
FAUNA						
COLOR						

ELEMENTOS PREDOMINANTES				-	±	+
CONSTRUCCIONES	BAJO	MEDIO	ALTO			
INFRAESTRUCTURA						
VIAS						
VESTIGIOS						
RELIEVE						
HIDROGRAFÍA						
FLORA						
FAUNA						
COLOR						

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

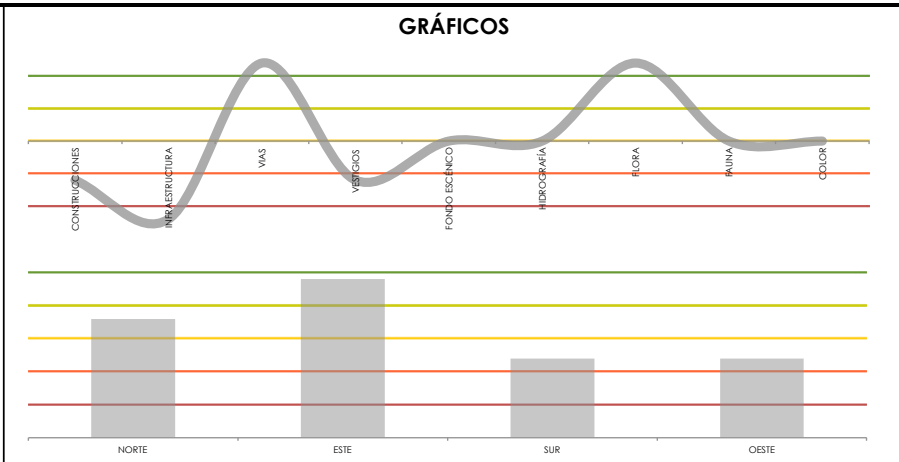
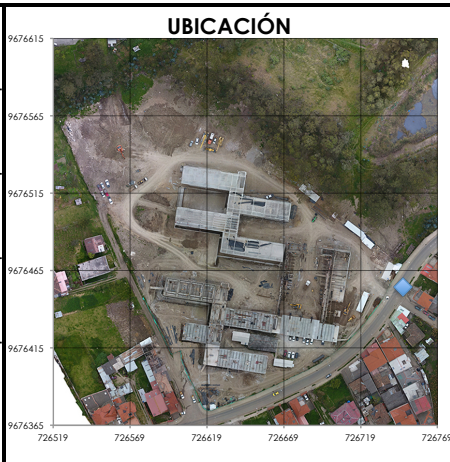
CODIGO P19	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS 
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726608 X 9676373 Y			
OBSERVACIONES: Visuales hacia el Cajas y a la loma de Huizhil			

CARÁCTER PERCIBIDO	NORTE 	ESTE 	SUR 	OESTE 			
	URBANO						
	SUBURBANO						
	RURAL						
	RESIDENCIAL						
	COMERCIAL						
	INSTITUCIONAL						
	SILVESTRE						
RECREATIVO							
SIMBÓLICO							
MONÓTONO							
SINGULAR							
VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO		VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO		VALORACIÓN VISUAL: ■ POSITIVO		VALORACIÓN VISUAL: ■ NEUTRO	

TIPO DE ESPACIO	ABIERTO				SEMIABIERTO				CERRADO				VALOR PAISAJÍSTICO			
	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO					
PLANOS VISUALES	PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		VALOR PAISAJÍSTICO			
ELEMENTOS PREDOMINANTES													-	±	+	
CONSTRUCCIONES	■															
INFRAESTRUCTURA																
VIAS																
VESTIGIOS																
RELIEVE																
HIDROGRAFÍA																
FLORA																
FAUNA																
COLOR																

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO	P20
FECHA	5 DE JULIO 2019
CIUDAD	CUENCA
SECTOR	COLEGIO BORJA
COORDENADAS	726747 X 9676455 Y



CARÁCTER PERCIBIDO

URBANO	
SUBURBANO	
RURAL	
RESIDENCIAL	
COMERCIAL	
INSTITUCIONAL	
SILVESTRE	
RECREATIVO	
SIMBÓLICO	
MONÓTONO	
SINGULAR	



TIPO DE ESPACIO	VALOR PAISAJÍSTICO				VALOR PAISAJÍSTICO	VALOR PAISAJÍSTICO				VALOR PAISAJÍSTICO	VALOR PAISAJÍSTICO								
	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO			ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO		
FOCAL					FOCAL					FOCAL					FOCAL				
PANORÁMICO					PANORÁMICO					PANORÁMICO					PANORÁMICO				
DOMINADO					DOMINADO					DOMINADO					DOMINADO				
PRIMERO					PRIMERO					PRIMERO					PRIMERO				
MEDIO					MEDIO					MEDIO					MEDIO				
FONDO					FONDO					FONDO					FONDO				

ELEMENTOS PREDOMINANTES	VALOR PAISAJÍSTICO			ELEMENTOS PREDOMINANTES	VALOR PAISAJÍSTICO			ELEMENTOS PREDOMINANTES	VALOR PAISAJÍSTICO			ELEMENTOS PREDOMINANTES	VALOR PAISAJÍSTICO		
	BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO
CONSTRUCCIONES															
INFRAESTRUCTURA															
VIAS															
VESTIGIOS															
RELIEVE															
HIDROGRAFÍA															
FLORA															
FAUNA															
COLOR															

FICHA DE ANALISIS VISUAL DE PAISAJE

CODIGO P21	UBICACIÓN 	CUENCA VISUAL 	GRÁFICOS
FECHA 5 DE JULIO 2019			
CIUDAD CUENCA			
SECTOR COLEGIO BORJA			
COORDENADAS 726523 X 9676611 Y			

OBSERVACIONES:
Visuales bloqueadas

CARÁCTER PERCIBIDO URBANO SUBURBANO RURAL RESIDENCIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL SILVESTRE RECREATIVO SIMBÓLICO MONÓTONO SINGULAR	NORTE	ESTE	SUR	OESTE
	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY POSITIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ POSITIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ POSITIVO	VALORACIÓN VISUAL: ■ MUY POSITIVO

TIPO DE ESPACIO	NORTE				ESTE				SUR				OESTE																	
	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO	ABIERTO	SEMIABIERTO	CERRADO	VALOR PAISAJÍSTICO														
PLANOS VISUALES	FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO		FOCAL	PANORAMICO	DOMINADO															
	PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO		PRIMERO	MEDIO	FONDO															
ELEMENTOS PREDOMINANTES	BAJO			MEDIO			ALTO			BAJO			MEDIO			ALTO			BAJO			MEDIO			ALTO					
CONSTRUCCIONES	■																													
INFRAESTRUCTURA	■																													
VÍAS	■																													
VESTIGIOS	■																													
RELIEVE																														
HIDROGRAFÍA																														
FLORA	■																													
FAUNA																														
COLOR	■																													

Conclusiones de análisis

El levantamiento de información obtenida por las fichas de análisis de paisaje, se lo realizó el día 5 de julio de 2019, y por las cuales podemos concluir lo siguiente:

-La percepción actualmente del lugar es de carácter suburbano, algo residencial debido a la presencia de viviendas alrededor del campus. Por otro lado, al norte y este del predio, la vegetación existente hacer percibir al sitio como un lugar más bien silvestre, sin embargo proyectándonos hacia el futuro la percepción mayor que tendrá el lugar, será de carácter institucional debido a la función y escala de las edificaciones.

-EL tipo de espacio generado por el proyecto arquitectónico son cerrados, con visuales internas hacia las mismas fachadas de los edificios, con excepciones, destacando así las visuales desde las áreas de canchas y la futura terraza arriba del bloque de Administración, en donde se puede percibir los cerros del Cajas, Huizhil, Turi, Monjas y también vistas hacia la ciudad de Cuenca.

-Entre los elementos predominantes debemos señalar que si bien la presencia de construcciones es alto las mismas tienen baja valoración paisajística debido al estado de construcción en la que se encuentran, sin embargo a futuro suponemos que por la calidad de la construcción este elemento aportará positivamente a la valoración del paisaje.

-Uno de los elementos más negativos fue la cantidad de escombros de la construcción existentes en todo el predio, sin embargo, suponemos que este elemento desaparecerá ya que el resultado del mismo es producto del proceso constructivo, razón por la cual la calidad de paisaje mejorará a futuro.

-No existe ningún rezago del elemento vegetal en el interior del predio, debido al movimiento de tierras para generar terrazas y vías para la construcción de los edificios. El elemento vegetal analizado corresponde a los exteriores del predio en donde la vegetación, aun así de tratarse de una especie invasora como es el Eucalipto, tiene buena valoración paisajística ya que la misma no afecta a ninguna fuente de agua y genera un fondo verde que separa las viviendas de la institución.

-El color predominante en el predio es el Gris, debido al hormigón de la construcción, según la información del diseño arquitectónico facilitada por los técnicos del eCUB, las construcciones tomarán algo de color gracias al ladrillo perforado a utilizarse en algunas fachadas. Sin embargo este elemento debe mejorar para que las edificaciones se adapten mejor al entorno, para esto es necesario utilizar especies vegetales de varios tamaños para generar capas y fondos que disminuyan el gris de las construcciones.



03

PROPUESTA PAISAJÍSTICA

Ingreso

Se ha diseñado un atrio de acceso que cumple la función de lugar de espera para los padres de familia y futuros estudiantes de la institución.

También se marca el acceso principal con una marquesina similar a la del campus central UDA de la Av. 24 de Mayo.

Se utiliza Palmera Fenix en el primer plano, Jacarandas, Arupos y Sarar en el Fondo sin ocultar el letrero de la Institución, Durantas e ingarrosas para los bordes.



Plazas

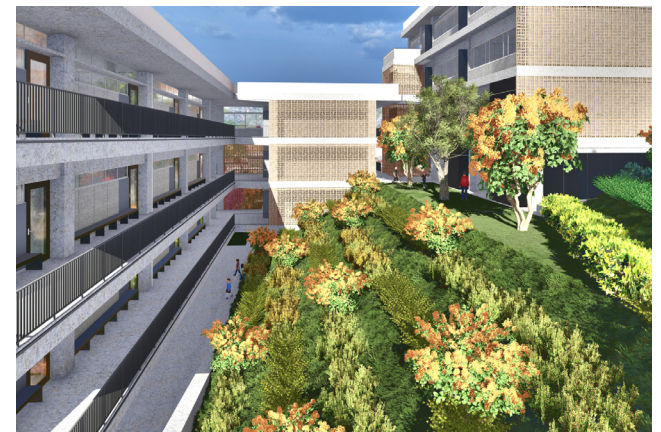
Las plazas se confinaron utilizando jardineras fijas y móviles, además de mobiliario de hormigón.

También se propuso un diseño de pisos para las plazas utilizando la modulación de los edificios, utilizando hormigón busardeado y piedra del sitio que tiene un color parecido al ladrillo utilizado en las fachadas, con el fin de mejorar la cromática.



Taludes

Al suroeste del proyecto existe una zona que cuenta con los taludes de pendientes más fuertes, para el tratamiento de los mismos se propuso plantas nativas, bastante rústicas y aportadoras de nitrógeno a los suelos, estas plantas necesitaran un mantenimiento mínimo así también como riego mínimo ya que pueden aguantar sequías y heladas.



Aulas exteriores

Se aprovecho los taludes de menos pendiente, mismos que están en los patios exteriores entre los bloques de edificios, para generar espacios útiles para llevar a cabo clases exteriores, presentaciones artísticas y/o científicas, además de ser útiles para el ocio y recreación de los estudiantes.



Zonas de estancia

Esta área se diseñó con el fin de dar un servicio a los estudiantes como espacios para el estudio, la lectura y/o el consumo de alimentos. De la misma forma que las aulas exteriores, las zonas de estancia ocupan los taludes para generar espacios multiusos.



Terraza

Sobre el bloque administrativo se diseñó un área con un piso de césped artificial y piedra del sitio para mejorar la cromática y evitar un peso exagerado en la cubierta.

Este espacio cuenta con juegos tradicionales como el avión y tres en raya, así también como un ajedrez a escala humana, este espacio se complementa con unos graderíos y plantas capaces de formar setos y crecer en macetas como durantas, eugenias, lecheros, cycas y pencos, estas plantas se son de baja altura para no interferir en la imagen de la fachada principal de la institución.



Cancha verde

La cancha se bajó del nivel del proyecto original para poder confinarla con graderíos periféricos y mejorar la visión isóptica de los espectadores, también se propuso unas marquesinas para protección del sol y lluvia.

Se utilizará kikuyo para cubrir la cancha debido a su alta resistencia, fuerte prendimiento y fácil mantenimiento.



Cancha de hormigón

Las 3 canchas se unieron para evitar un paso antes existente, y pasarlo hacia las periferias, así mejoramos la circulación evitando zonas peligrosas y ofreciendo la posibilidad de unir las tres canchas sin cortar circulaciones para eventos deportivos, científicos, ferias, entre otros.

En el borde se utiliza Lecheros, Durantas, Chilcas, y Lavandas también se plantará una palmera para separar el área verde de las canchas.



Conexiones

Analizando la circulación y el funcionamiento de los bloques y el campus, se vio necesario generar nuevas conexiones más rápidas, eficaces y capaces de resolver el problema de circulación universal con la creación de camineras para evitar las altas pendientes.

Así también se generó una mejor escalinata con una conexión con las canchas de kikuyo y hormigón y con el pasillo del bloque 6, en donde se ha propuesto cubrir el muro de hormigón con Hiedra, Helechos y Floripondios.



Cerramientos

Existen dos tipos de cerramientos en el proyecto, uno para el borde que limita con la calle Río Orinoco, el cual es el mismo cerramiento que se utiliza en el Campus central de la UDA para conservar la misma imagen institucional.

El segundo cerramiento bordea con el colegio Borja y la calle sin nombre al oeste del predio, este cerramiento consta de malla Pronto por afuera, mientras que por adentro se sembrara Ingarosa hasta una altura de 1,50m junto a un sendero para su mantenimiento y formación de setos, aprovechando la baja permeabilidad visual de esta especie vegetal para evitar las conexiones visuales con el exterior.



Estacionamiento A

Esta zona de estacionamientos se ubica en la entrada noreste del predio, tiene espacio para parquear 95 vehículos, aquí el sendero de mantenimiento para los setos de ingarosa tiene un acabado de adocretos ecológicos confinados con bordillos de hormigón prefabricado para que también sirvan de tope para las llantas de los vehículos y así evitar los topes, para convertir este lugar en una zona multiusos sin elementos que produzcan tropiezos.



Estacionamiento B

En esta zona se han mejorado los taludes de borde, elevando muros y bordillos, con la finalidad de generar planos con menor pendiente para el mejor prendimiento y mantenimiento de especies vegetales.

Entre las especies que podemos encontrar en esta zona están: Arupo, Molle, Formio, Ciprecilla, Jacaranda, Nogal, Fresno y Aliso.

















